

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 132427 Ploiești

Nr. cerere	48542
Ziua	09
Luna	04
Anul	2021

Cod verificare
100102824067



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ploiești, Piața 1decembrie1918, Nr. 1, Jud. Prahova, LOT XIII/1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	132427	6.092	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	132427-C1	Loc. Ploiești, Piața 1decembrie1918, Nr. 1, Jud. Prahova, LOT XIII/1	S. construită la sol:221 mp; ATELIER - SU=190.29 MP (fosta C 46)
A1.2	132427-C2	Loc. Ploiești, Piața 1decembrie1918, Nr. 1, Jud. Prahova, LOT XIII/1	S. construită la sol:112 mp; STATIE ELECTRICA - SU= 85.02 MP (fosta C 47)
A1.3	132427-C3	Loc. Ploiești, Piața 1decembrie1918, Nr. 1, Jud. Prahova, LOT XIII/1	S. construită la sol:20 mp; MAGAZIE - SU= 19.08 MP (fosta C 48)
A1.4	132427-C4	Loc. Ploiești, Piața 1decembrie1918, Nr. 1, Jud. Prahova, LOT XIII/1	S. construită la sol:663 mp; GARAJE ELECTROCARE - SU= 650.67 MP (fosta C 49)
A1.5	132427-C5	Loc. Ploiești, Piața 1decembrie1918, Nr. 1, Jud. Prahova, LOT XIII/1	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:1624 mp; ATELIER ELECTRIC (P+1), SU= 3048.72 MP (fosta C 50)
A1.6	132427-C6	Loc. Ploiești, Piața 1decembrie1918, Nr. 1, Jud. Prahova, LOT XIII/1	Nr. niveluri:3; S. construită la sol:194 mp; VESTIARE (P+2), SU= 505.18 MP (fosta C 51)

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32658 / 08/06/2011		
Act Notarial nr. 2591, din 07/06/2011 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B1	Se înființează cartea funciara 132427 a imobilului cu numărul cadastral 132427/Ploiesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 5422/18 (identificator electronic 132258) înscris în cartea funciara 7783 (identificator electronic 132258);	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
9793 / 27/02/2012		
Act Notarial nr. 710, din 24/02/2012 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B5	se notează servitutea de trecere pietonală și cu mașina asupra imobilului cu numărul cadastral 133843 înscris în cartea funciara nr. 133843 proprietatea lui SC KAUF LAND ROMANIA SOCIETATE ÎN COMANDITA SIMPLA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
22720 / 05/03/2020		
Act Notarial nr. 66, din 04/03/2020 emis de NP Cosma ANDREEA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) PIK DEVELOPMENT IMPEX SRL , CIF:36195957	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) PIK DEVELOPMENT IMPEX SRL , CIF:36195957	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

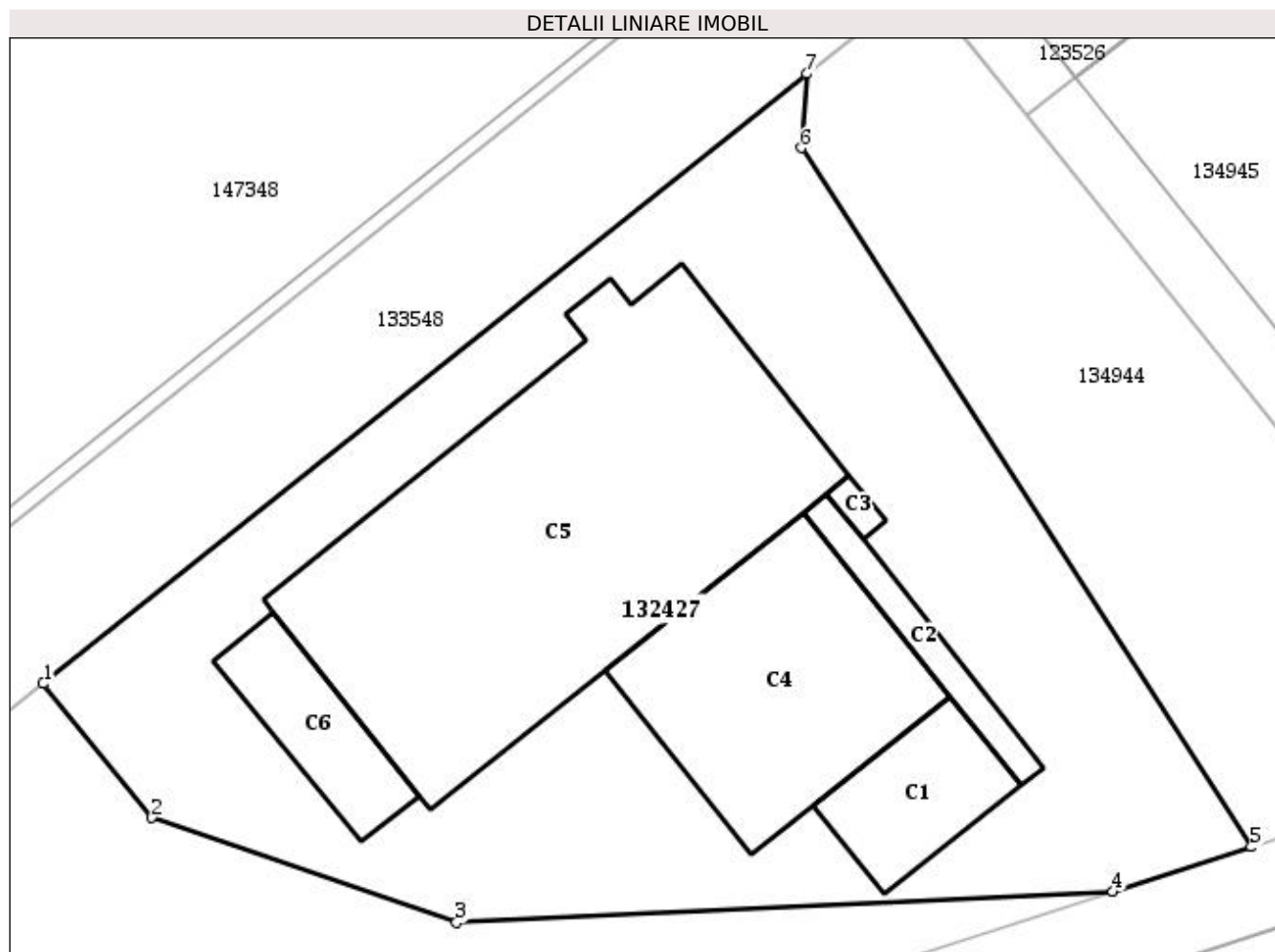
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
132427	6.092	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	6.092	-	-	-	Accesul se face pe lotul XIII/2.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	132427-C1	constructii anexa	221	Cu acte	S. construita la sol:221 mp; ATELIER - SU=190.29 MP (fosta C 46)
A1.2	132427-C2	constructii anexa	112	Cu acte	S. construita la sol:112 mp; STATIE ELECTRICA - SU= 85.02 MP (fosta C 47)
A1.3	132427-C3	constructii anexa	20	Cu acte	S. construita la sol:20 mp; MAGAZIE - SU= 19.08 MP (fosta C 48)
A1.4	132427-C4	constructii anexa	663	Cu acte	S. construita la sol:663 mp; GARAJE ELECTROCARE - SU= 650.67 MP (fosta C 49)
A1.5	132427-C5	constructii industriale si edilitare	1.624	Cu acte	S. construita la sol:1624 mp; ATELIER ELECTRIC (P+1), SU= 3048.72 MP (fosta C 50)
A1.6	132427-C6	constructii administrative si social culturale	194	Cu acte	S. construita la sol:194 mp; VESTIARE (P+2), SU= 505.18 MP (fosta C 51)

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	18.171
2	3	33.907
3	4	69.194
4	5	15.29
5	6	87.485
6	7	7.816
7	1	102.88

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/04/2021, 09:40