



STUDIU DE OPORTUNITATE

SCHIMBARE DESTINATIE TEREN DIN ZONA UNITATI INDUSTRIALE
IN ZONA DE INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES GENERAL
PIATA 1 DECEMBRIE 1918
LOT XII/1 SI LOT VI /3

2

SO

SITUATIA EXISTENTA

SC 1 / 1 000

LEGENDA

- LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT STUDIUL 10 009 mp
- LIMITA ZONEI DE SIGURANTA A CAII FERATE 20 M DIN AXUL LINIEI FERATE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCTII IN CURS DE REALIZARE
- ACCES PE PARCELA
- ACCES IN CONSTRUCTIILE DE PE PARCELA

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA UNITATI INDUSTRIALE
- ZONA INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES GENERAL
- ZONA CAI FERATE SI CONSTRUCTII AFERENTE
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA

INDICATORI URBANISTICI

	EXISTENT	ADMIS PRIN PUG
P.O.T.	32,4 %	35 %
C.U.T.	0,5	1,05



Verificator/	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza nr. data
Expert				
ZAB TEN CONSULTING CUI : RO 31744590; J 29 / 877 / 2013 PUCHENII MARI NR. 550				Beneficiar: SC PIK DEVELOPMENT SRL Amplasament: Ploiesti, Piata 1 Decembrie 1918 nr. 1, Jud. Prahova
Calitate:	Nume/ Titlu	Semnatura	Scara	Denumire proiect: STUDIU DE OPORTUNITATE - SCHIMBARE DESTINATIE TEREN DIN ZONA UNITATI INDUSTRIALE IN ZONA DE INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES GENERAL
Director:	Jur. Razvan Ursu		1/ 500	FAZA: SO
Sef proiect:	Urb. Vladimir Cazan			
Proiectat :	Urb. Vladimir Cazan			
Desenat :	Urb. Vladimir Cazan		Data: 07.2021	Denumire plansa: PLAN SITUATIA EXISTENTA Plansa: U 02